



رفع حياة الرفاهية إلى مستويات جديدة

TAKING LUXURY LIVING TO NEW HEIGHTS

منازل للسكن الفاخر



Manazil Residence





Manazel Luxury Housing
3

WELCOME مرحبا بكم

اجعلوا حياتكم أكثر سهولة

ابراج منازل مجمع سكني مثالي مكون من ثلاثة ابراج في كل واحد منها قبو ودورين مواقف ودور خدمات واربعه عشر دورا من الشقق السكنيه .
يمنح هذا المجمع السكني قاطنيه فرصة الاستمتاع بعالمهم الخاص, ويؤمن لهم رقي السكن وتكامل الخدمات في آن واحد.
تقدم منازل مفهوما جديدا للانشاءآت العقارية والمسكن العصري في اليمن ,وتهيئ مناخا أفضل للسكن يتميز بالمزج بين روعة التصميم الهندسي
وتكامل الخدمات ووفرة التسهيلات ,وتجعل من عصرية التصميم حقيقة واقعة في اكثر أحياء العاصمة جذبا للسكان ... منطقة حدة , حيث يلي
رغبات شريحة واسعة من العملاء بمرافقه المتنوعة وشققه السكنية الفاخرة متنوعة المساحات من 140 متر مربع وحتى 480 متر مربعا .





مخطط الموقع : Site Plan

المساحة الاجمالية: TOTAL LAND AREA 5700sqm



شارع حدة .. خلف مسجد الرحمن وهاي كلاس للأثاث

6

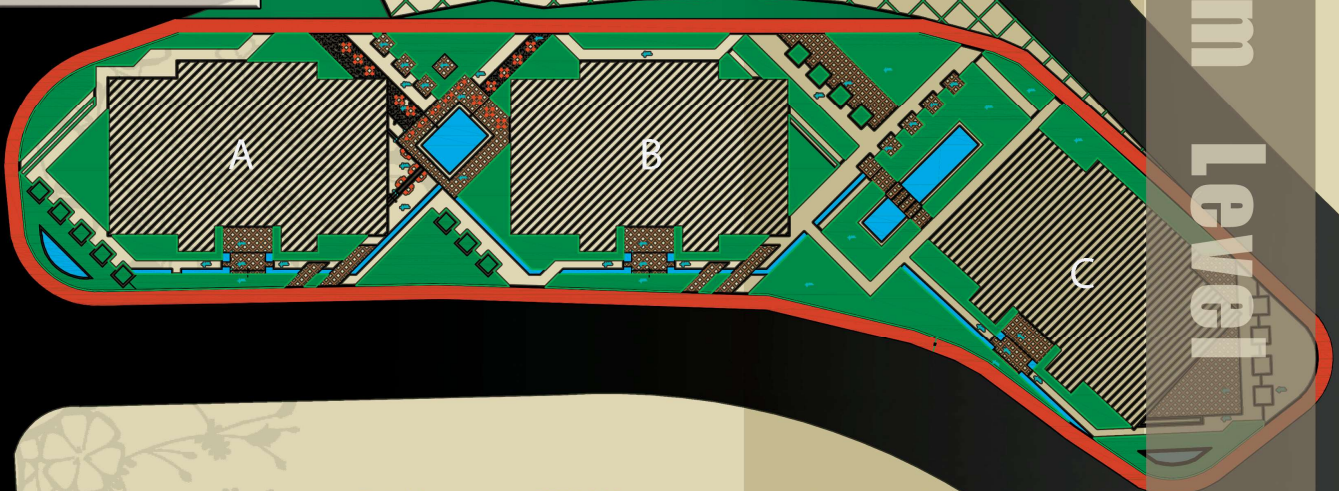
عند البحث عن عقارات للسكن أو للاستثمار فإن الموقع غالبا ما يكون في مقدمة الاهتمامات. و تقع أبراج منازل في طرف المنطقة السكنية في حدة وتبعد بضعة أمتار من الشارع الرئيس (شارع حدة). هذا الموقع الأخضر يقع على بعد دقائق فقط من مولات التسوق والمراكز التجارية وفي موقع متوسط لأغلب الجامعات، وهو من المناطق الأكثر أمانا، مما يجعله جديرا بجذب اهتمامكم ليكون خياركم المفضل.

LOCATION

الموقع



Podium Level



Total Area = 5700 M2
Built Up Area = 2175 M2
Green Area = 3500 M2

المساحة الاجماليه:
المساحة الاجماليه للمباني (40%):
المساحة الخضراء (60%):

4

وحدة 4 غرف بنتاهوس BEDROOM PENTHOUSE

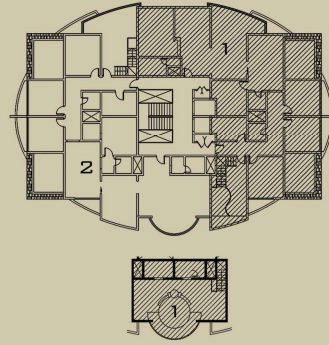
Gross Area 750 Sq.m المساحة الكليه

Net Area 500 Sq.m المساحة الصافيه

1st Level

المستوي الأول :

3Bedroom	3غرف نوم
Diwan	ديوان
Salon	صالون
Dining area	صالة طعام
Living area	صالة معيشة
Office	مكتب
4Balconies	4 بلكونات
Kitchen	مطبخ
Store	مخزن
3Bathrooms	3حمامات
Maid room	غرفة شغاله
2Terraces	2 شرفات



مخطط الشقة - منظر من الأعلى

Brid,s eye view

Appartment Plan

4 بنتاهوس 4 غرف BEDROOM PENTHOUSE



2Nd Level

المستوي الثاني:

Master Bedroom

غرفة النوم الرئيسي

Dressing room

غرفة ملابس

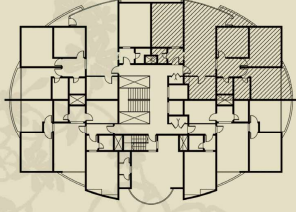
Bathroom

حمام

Terrace

شرفه



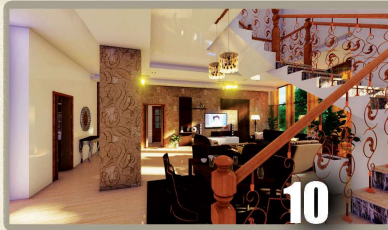


Gross Area 550 Sq.m المساحة الكلية
Net Area 375 Sq.m المساحة الصافية
Store Area 8 Sq.m مساحة المخزن
Parking Area 14 Sq.m مساحة الموقف



1st Level : المستوي الاول :

2Bedroom	2غرف نوم
Diwan	ديوان
Dining area	صالة طعام
Living area	صالة معيشة
2Balconies	2بلكونات
Kitchen	مطبخ
3Bathrooms	3حمامات



5

فيللا دورين 5 غرف نوم

BEDROOM APARTMENT VILLA

10